

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 popis území stavby

#### Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba městského úřadu stojí na náměstí Edvarda Beneše, v těsné blízkosti barokního kostela sv. Petra a Pavla. Pozemek se svažuje směrem k jihu. Výškový rozdíl mezi severní a jižní fasádou je jedno patro. Povrchy chodníků v okolí MěÚ jsou tvořeny drobnou žulovou kostkou s mozaikovým vějířovitým vzorem. U jižní fasády je navíc betonová zídka a podélný pás zeleně. Ulice mezi MěÚ a ZŠ je ze směru od náměstí do ulice Národní zjednosměrněna. V okolí úřadu je dnes umístěno 14 parkovacích stání. Hlavní vstup je umístěn z náměstí – tedy ze severní strany úřadu. Další vedlejší vstupy do objektu jsou dnes přístupné z východní, západní a jižní strany úřadu.

#### Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Rekonstrukci městského úřadu nedochází ke změně funkce objektu.

#### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba úřadu se nachází na pozemku č. 43. Územní plán tuto plochu řadí do funkční plochy:

- OV plochy pro občanskou vybavenost

Návrh nemění způsob využití, zastavěnou plochu ani výšku a je s ÚP plně v souladu.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nejsou.

#### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska jsou součástí samostatné složky E – dokladová část. Zde následuje jejich výčet:

#### Dotčené orgány státní správy a samosprávy:

##### **Město Varnsdorf**

Odbor správy majetku a investic

Souhlas se stavbou ze dne 7.12.2021

Odbor životního prostředí

Koordinované závazné stanovisko ze dne 21.12.2021:

1. Z hlediska odpadů – podmínky pro nakládání s odpady během realizace
2. Z hlediska ochrany ovzduší – záměr se nedotýká ochrany ovzduší
3. Z hlediska ZPF bez námitek.
4. Z hlediska ochrany lesů – není třeba souhlasu
5. Z hlediska vodoprávního – nejsou důvody bránící povolení záměru
6. Z hlediska dopravního – silniční správní úřad souhlasí bez připomínek
7. Z hlediska památkové péče – úřad souhlasí
8. Závazné stanovisko z hlediska územního plánování – záměr je přípustný

##### **Krajský úřad Ústeckého kraje**

Odbor životního prostředí a zemědělství

Souhrnné vyjádření ze dne 14.12.2021:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny – doporučení ověřit výskyt zvláště chráněných druhů ptactva
2. Z hlediska ochrany horninového prostředí – záměr se nenachází v chráněném ložisku
3. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí – nejsou připomínky



## Hasičský záchranný sbor

Souhlasné závazné stanovisko bez připomínek ze dne 25.3.2022

## Krajská hygienická stanice

Obdržena výzva ze dne 21.12.2021, obsahující 6 připomínek:

1 - výpočet umělého osvětlení – na základě připomínek byla vydána aktualizace výpočtu

2 - nová jednací místnost 1.10 - není určena k trvalému pobytu osob, jde o jednací místnost. Sv. výška pod podhled je 2,85m (opraveno ve výpočtu)

3 - VZT předsíněk WC - doplněny sací výstky budou do přesínek WC

4 – poznámky k VZT:

- archiv 0.09 - nebude dělen vnitřními dveřmi, půjde o jednu místnost.
- Zázemí dvorany 0.13 je stávající místnost, kterou pouze nově propojujeme se dvoranou, bude sloužit jako sklad. Její větrání můžeme zajistit mřížkou ve dveřích, VZT potrubí sem neplánujeme
- Dvorana 0.02 může být využita jako prostor pro výstavy či spol. akce, celkový počet osob nebude větší než 100 osob – VZT zvládne s rezervou. V TZ VZT je garantováno minimálně 25m<sup>3</sup>/h na 1 osobu – návštěvníka a 75m<sup>3</sup>/h na osobu personálu. Množství čerstvého vzduchu ve dvoraně je 3.000m<sup>3</sup>/h.

5 - kuchyňka 1.11.- doplněn druhý dřez

6 - vytápění - ve všech zmiňovaných místnostech bude vytápěno na 20°C.

## Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj

Sdělení ze dne 8.12.2021 – k PD se nevyjádřuje a nebude se účastnit kolaudace

## Správci veřejné dopravní a technické infrastruktury:

### Severočeské vodárny a kanalizace, a.s.,

Souhlasné vyjádření bez připomínek ze dne 7.12.2021

### ČEZ distribuce a.s.

Souhlasné vyjádření ze dne 13.12.2021.

### Teplárna Varnsdorf a.s.

Souhlas s připomínkami pro provádění ze dne 15.12.2021

## Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro potřeby projektu byly zpracovány následující průzkumy:

- Fotodokumentace objektu, dílčí doměření a posouzení stávajícího stavu (O. Tuček, J. Binter, 2019-2021)
- Stavebně-technický průzkum (Diagnostika staveb Liberec, březen 2020)

Výsledky průzkumů byly zapracovány do architektonické studie a následně do současné dokumentace.

## Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Řešené území není chráněné podle výše uvedených právních předpisů.

## Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Takové plochy se v blízkosti stavby nenacházejí.



Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nejsou natolik významné, aby negativně ovlivnily okolní budovy či pozemky. Vliv na odtokové poměry se návrhem nemění.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přípravné fáze je nutno provést značné bourací a demoliční práce v interiéru, jak je znázorněno ve výkresové části. Zejména jde o odstranění zastřešení obřadní síně v atriu úřadu, částí stropů na chodbě 1.NP (nad původní garáží), otvorů směrem do dvorany, nebo příček v kancelářích. Dále budou odstraněny některé okenní a dveřní výplně, komín a střešní krytina. Během rekonstrukce nedojde ke kácení dřevin.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu se návrhem nemění.

Dům je napojen na následující sítě technické infrastruktury:

- Vodovod – vodoměrná soustava je umístěna v suterénu
- Rozvodná síť NN – přípojka je napojena do přípojně skříně v severozápadním cípu objektu.
- Přípojka jednotné kanalizace je připojena na uliční řad u jižní fasády
- Teplovodní přípojka – přívodní žlab TK ústí v suterénu do výměňkové stanice (město Varnsdorf připravuje přesun výměňkové stanice z 1.PP do 2.PP – avšak přesun není součástí této projektové dokumentace)
- Elektronická komunikace – CETIN – optický a metalický kabel
- Slaboproud – Vodafone

Pro předmětnou stavbu platí povinnost dodržet Vyhlášku č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k faktu, že se jedná o stávající, historickou stavbu, nelze na ní uplatnit předepsané požadavky beze zbytku a v plné šíři, z důvodů stavebně-technických, v souladu s §2. Požadavky na konstrukce (obvodové stěny, stropy, příčky, střechy, schodiště) jsou návrhem dodrženy jen tehdy, kdy se jedná o nové konstrukce. Původní konstrukce budou pouze opraveny, jejich fyzikální a užitné vlastnosti odpovídají době vzniku. Rekonstrukce se dotýká zejména následujících ustanovení:

§8 (1) f	tepelná bilance objektu se zlepší, neboť se zmenší plocha obálky budovy při zvětšení jejího objemu
§9	zastřešení dvorany je jako hlavní nová konstrukce navrženo zcela v souladu se všemi stávajícími předpisy
§16,	vnitřní prostředí dvorany, jakož i přilehlých chodeb bude nově nuceně větráno
§19,	obvodové konstrukce jsou stávající, jejich změna není předmětem návrhu rekonstrukce
§20,	nově navrhované vodorovné konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými předpisy, úprava stávajících konstrukcí není navržena
§21,	nové podlahy budou splňovat parametry protiskluznosti
§22,	nově navrhovaná schodiště splňují normové parametry
§25	úprava střechy je navržena v souladu s předpisy

Dále pro předmětnou stavbu platí povinnost dodržet Vyhlášku č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- §5 Budova není bezbariérová. Je navržen nový výtah, propojující bezbariérově všechny podlaží, který je umístěn ve dvoraně. Tím se zásadně zlepší celková přístupnost budovy.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je plánována jako jeden investiční záměr, který není podmíněn dalšími investicemi.



### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

#### Druhy a čísla dotčených pozemků

parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník	druh pozemku	ochrana
43	1212	Město Varnsdorf, nám. Edvarda Beneše 470, 40747	zastavěná plocha a nádvoří	-
44	1443	Město Varnsdorf, nám. Edvarda Beneše 470, 40747	ostatní plocha	-
19	5346	Město Varnsdorf, nám. Edvarda Beneše 470, 40747	ostatní plocha	-

Katastrální území: Varnsdorf (562882)

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo Nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Plánovaná rekonstrukce má za cíl:

- Kompletní opravu fasády budovy v rozsahu celého obvodového pláště s výjimkou oken, spočívající v očištění, otlučení poškozených míst, sanaci stávajících soudržných omítek, v opravě zdobných prvků, včetně úprav vybraných fasádních prvků (např. pilastry), ve sjednocení vnější štukové omítky a celkovém fasádním nátěru včetně barevného řešení.
- Rekonstrukci střechy – odstranění dnešní krytiny, opravu bednění a prvků krovu v souladu se závěry STP, zesílení plných vazeb táhly a ocel. výztuhami a vybudování nového střešního souvrství. Typ střešní krytiny a barevnost bude odsouhlasena zástupcem objednatele a městským architektem, v návrhu je uvažována hliníková šablonová krytina.
- Demolici komínových těles v různém rozsahu
- Dispoziční úpravy v 1.NP budovy tak, aby vznikla po přemístění kanceláří živnostenského úřadu větší jednací místnost s kuchyňským koutkem pro potřeby úřadu a dvě kanceláře včetně archivu pro potřeby MěÚ (posuvné/pojízdné regály).
- Zajištění bezbariérového přístupu z jižního vstupu, do celé budovy vestavbou osobního výtahu.
- Návrh zastřešení dvorany po zrušené obřadní místnosti.
- Zrušení výškové bariéry v chodbě v 1.NP nad bývalou garáží.
- Doplnění dominanty vstupních průčelí (severní a jižní)(hodiny a znak města).
- Opravy a doplnění prvků TZB v dotčených částech budovy

#### Účel užívání stavby

Jedná se o městský úřad města Varnsdorf.

#### Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

#### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska budou součástí samostatné složky E – dokladová část.

#### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Není.



Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

	plocha
řešené území	1212 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	1212 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	11545 m <sup>3</sup>
hrubá podlažní plocha	1075 m <sup>2</sup>
užitná plocha	2015 m <sup>2</sup>

Úpravy zasahují pouze do místností, které jsou uváděné v tabulce místností:

	1.PP	název místnosti	plocha	trvalý výkon práce
upravované prostory	0.01	vstupní foyer	69,5	ne
	0.02	dvorana	132,5	ne
	0.03	prostor schodiště	10,5	ne
	0.04	sklad I	9,0	ne
	0.05	sklad II	9,0	ne
	0.06	technická místnost	4,5	ne
	0.07	strojovna výtahu	3,0	ne
	0.08	archiv	12,5	ne
	0.09	archiv II	29,5	ne
	0.10	sklad	27,0	ne
	0.11	zázemí dvorany	18,0	ne
	0.12	kancelář	15,5	ano
	0.13	zázemí dvorany	12,5	ne

	1.NP	název místnosti	plocha	trvalý výkon práce
upravované prostory	1.01	hlavní schodiště	45,0	ne
	1.02	chodba 1.NP	153,0	ne
	1.03	oddělení IT	30,0	ano
	1.04	server	16,5	ano
	1.05	pokladna I	16,0	ano
	1.06	pokladna II	27,5	ano
	1.07	archiv I	48,5	ne
	1.08	kancelář - stavební odbor	27,5	ano
	1.09	kancelář - organizační odbor	28,5	ano
	1.10	jednací místnost	50,5	ne
	1.11	kuchyňka	14,5	ne
	1.12	wc - ženy	10,5	ne
	1.13	wc - muži	10,5	ne
	1.14	hlavní rozvaděč	4,0	ne
	1.15	wc - imobilní	5,5	ne
	1.16	úklidová míst.	2,5	ne
	1.17	zázemí personálu	4,5	ne



	2.NP	název místnosti	plocha	trvalý výkon práce
upravované prostory	2.01	hlavní schodiště	20,0	ne
	2.02	chodba	185,0	ne
	2.03	wc - ženy	10,5	ne
	2.04	wc - muži	11,0	ne
	2.05	spisovna	33,5	ne

	3.NP	název místnosti	plocha	trvalý výkon práce
upravované prostory	3.01	strojovna VZT I (chodby)	19,5	ne
	3.02	strojovna VZT II (dvorana)	32,5	ne

Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

#### Bilance potřeby vody

Zůstává stávající. Dojde pouze k přetrasování a zateplení části stávajícího potrubí. Příprava TV a měření spotřeby vody se nemění.

#### Bilance splaškových vod

Bilance splaškových vod zůstává stávající. Hlavní stoupací potrubí zůstanou stávající – jejich polohu je nutno ověřit na stavbě. Samostatně je řešen odvod kondenzátu z VZT jednotek - připojovací kanalizační potrubí bude napojeno z paty VZT potrubí a bude vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí (popř. připojovací potrubí), do kterého bude přes suchý sifon zaústěno.

#### Bilance dešťových vod

Bilance dešťových vod zůstává stávající (plocha střech se nemění). V rámci dešťové kanalizace dojde pouze k výměně stávajících prvků za nové. Jedná se především o dešťové svody a žlaby.

#### Tepelná bilance

Celkové tepelné ztráty zůstávají stávající. Topný zdroj se nemění. V rámci stavebních prací dojde k výměně části potrubí v 1.PP. Jako médium bude použita teplá voda. Teplotní spád bude stávající. V rámci stavebních prací bude zaslepen stávající okruh pro původní VZT jednotku a původní radiátory v obřadní místnosti – ta bude nově vytápěna VZT jednotkou. Dojde k výměně stávajících otopných těles na ochozech za nová.

#### Bilance výměny vzduchu

Uvažované parametry venkovního vzduchu:

zima

$t_p = - 18\text{ °C}$

léto

$t_p = \text{cca } 22\text{ °C}$

Stanovení parametrů VZT zařízení

Dvorana a chodby

25 m<sup>3</sup>/h čerstvého vzduchu /osoba

Toalety

50 m<sup>3</sup>/h

Úklidová komora

30 m<sup>3</sup>/h

1 umyvadlo

30 m<sup>3</sup>/h

1 pisoár

25 m<sup>3</sup>/h

Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Plán výstavby je závislý na možnostech čerpání financování z rozpočtu města, příp. dotačních titulů.

Předpokladem je realizace do 5 let od vydání stavebního povolení.



### Orientační náklady stavby

Cca 20 mil. CZK bez DPH.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistická role MěÚ v organismu města spočívá zejména v tom, že tvoří jednu z front hlavního náměstí E. Beneše. Jedná se o jednu z nejvýznamnějších veřejných budov ve městě a tato role zůstane po rekonstrukci zachována a zdůrazněna. Bezbariérový vstup orientovaný z jihu podporuje přístupnost, prostupnost, ale také přehlednost úřadu.

### Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### *Celková renovace vnější formy domu*

Je navrženo vizuální sjednocení vnější formy domu v podobě monochromatického nátěru fasády. Při obnově omítek upřednostňujeme minimalizaci zásahů do originálu. Její oprava bude spočívat především v sanaci stávajících soudržných omítek a ve vyspravení otlučených a poškozených míst. Pro sjednocení vizuálního dojmu navrhujeme omítky (v ploše spolu s šambránami) opatřit lomeným bílým nátěrem. Budou lokálně odstraněny vybrané zdobné prvky (především pilastry, které nezapadají do celkového rastru fasády) a spodní soklová lišta na západní fasádě. Sokl bude barevně odlišen tmavším nátěrem.

Severní fasáda, jako hlavní průčelí směrem do náměstí E. Beneše, bude dokončována o vyzděnou věž s hodinami. Je posazena na osu portálu vstupních dveří. Jedná se o čtvercový formát s délkou hrany 3,3 m, který sedí na hlavní římsě domu. Navrhujeme zdůraznit i jižní vstup identickým způsobem jako u severní fasády, tedy vyzděnou věží - zde s umístěním městského symbolu. Tímto gestem chceme podpořit obousměrné používání úřadu.

#### *Střecha*

Novou střešní krytinu navrhujeme hliníkovou čtvercovou šablonu s přírodní břidlicově šedou patinou. Oplechování říms, parapetů a další plechové prvky (svody, žlaby, odvětrávací mřížky), budou barevně vycházet z použitého materiálu střechy.

#### *Dvorana*

Vnitřní dvůr navrhujeme nově zastřešit prosklenou střechou a vytvořit tak krytou dvoranu. Její nosná konstrukce je tvořena 8 dřevěnými lepenými vazníky, které jsou kladené v příčném směru s rozpony 8,5 a 10 m a doplněné roznášejícími nosníky v podélném směru. Dvorana slouží primárně jako komunikační uzel, dále je možné ji využívat jako obřadní síň s maximální kapacitou 100 osob.

#### *Výtah*

Výtah umísťujeme do vnitřní dvorany úřadu a navrhujeme jej jako hydraulický, prosklený, solitérně stojící, avšak přimknutý k východnímu křídlu úřadu. Stává se tak významnou vertikální komunikací v budově, ze které je možný přístup do všech funkčních podlaží, kromě podkroví (3.NP).

Více v Technické zprávě (D.1.1.0).

### Stavební řešení

Nutnou první fází výstavby budou demolice některých vnitřních konstrukcí – odstranění zastřešení obřadní síně uvnitř dvora úřadu, částí stropů na chodbě 1.NP, části komínů, otvorů směrem do dvorany, nebo příček v kanceláři pokladny. V souběhu budou prováděny konstrukční práce, nutné k zajištění stability budovy – podrobněji viz statická část. Budou odstraněny okenní výplně směrem do dvorany, některé prvky technického vybavení, jako rozvody VZT v obřadní síni, apod.

Bude vybudován nový strop v chodbě 1.NP, tak aby nevytvářel bariéru. Dvorana bude zasklena a bude zde umístěn nový výtah. Všechny otvory ústící do dvorany budou upraveny a požárně zaskleny. Dále bude vybudováno: nová jednací místnost a nový archiv v 2.NP, vybudování schodiště ze suterénu do přízemí, vybudování rampy do společné dvorany. Zároveň bude provedena oprava krovu a výměna střešní krytiny.





### Výplně

Výplně okenních otvorů směrem do ulice zůstávají beze změn. Jedná se pouze o přezdění 4 oken (suterén a přízemí). Při poslední rekonstrukci byla původní okna nahrazena plastovými okny s dvojsklem ( $U_w < 1,2$  (W/m<sup>2</sup>.K)). Výplně okenních otvorů směrem do dvorany budou nahrazeny požárním sklem. Vitrážová okna na hlavním schodišti budou ponechána a požární sklo bude umístěno na vnějším líci zdiva.

### Podlahy

Ve vstupním prostoru foyer v 1.PP dojde k výměně stávající dlažby. Vedlejší schodiště z 1. PP až do 2.NP bude opatřeno novou betonovou stěrkou s imitací kamene. Dvorana bude vydlážděna keramickou dlažbou s imitací mramoru. Chodby v 1.NP a 2.NP budou ze světlého litého terrazza. Jednací místnost, kuchyňka a archiv v 1.NP a spisovna ve 2.NP budou mít dřevěné parkety.

### Interiér

Vybavení úřadu novým mobiliářem není řešeno komplexně. Jedná se pouze o dílčí zásahy. Konkrétně jde o vybavení dvorany novým mobiliářem, spisovny (2.05) a archivu (1.07) novými skříněmi a jednací místnost novým vybavením. Dále jsou řešeny nové přepážky v pokladně (1.06).

## **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Celkové provozní řešení zůstává velice podobné tomu dnešnímu - největší dispoziční změnou je zastřešená dvorana jako komunikační uzel. Hlavní severní vstup v ose budovy zůstane zachován a bude nadále sloužit pro veřejnost. Nově se ovšem jako bezbariérový přístup pro veřejnost otevře i jižní vstup. Oba tyto vstupy je možné použít pro vstup do zastřešené dvorany. V suterénu se nachází především obslužné prostory jako sklady, strojovna výtahu, archiv, technické zázemí, sklepní prostory apod. V 1.NP jsou přístupné z centrální chodby pokladna, podatelna, archiv, nová jednací místnost, toalety, hlavní schodiště, vedlejší schodiště a jednotlivé odbory MěÚ (IT oddělení, stavební odbor, odbor územního plánování, organizační odbor a odbor správy majetku a investic). Z centrální chodby ve 2.NP jsou přístupné toalety, kuchyňka, vstup do podkroví, redakce časopisu Hlas severu, spisovna, ekonomický odbor, odbor životního prostředí a kanceláře volených městských funkcí.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

### Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Pro předmětnou stavbu platí povinnost dodržet č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- |        |  |
|--------|--|
| §5     | jižní vstup do stavby bude nadále sloužit jako bezbariérový  |
| §6 (2) | pro přístup do horních podlaží slouží nově navrhovaný osobní výtah ze suterénu   |
| §7 (1) | Pro potřeby handicapovaných návštěvníků jsou dnes v objektu úřadu celkem <u>2 speciální wc kabiny</u> . Nachází se v suterénu ze vstupního foyer a centrální chodbě v 1.NP. Velikosti těchto zařízení respektují normové hodnoty pro rekonstrukce. |

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je určena pro využití širokou veřejností. Proto bude standardně vybavena bezpečnostními prvky, jako jsou zábradlí schodiště, protiskluzové podlahy apod.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### stavební řešení

Viz samostatná část projektu.





### konstrukční a materiálové řešení

Viz výkresová a tabulková část projektu.

### mechanická odolnost a stabilita

Viz samostatná část projektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavba bude vybavena následujícími technologiemi:

Ústřední vytápění – zůstává zachováno. Projekt navrhuje výměnu stávajících OT v jednacích místnostech a na ochozech za nová otopná tělesa. Dvorana bude vytápěna vzduchotechnicky.

Elektroinstalace – bude provedena úprava rozvodů a osvětlení v upravovaných prostorách.

Kanalizace – stávající přípojka zůstane v provozu stejně jako domovní rozvody

Dešťová kanalizace – dešťová voda ze střechy a zasklené dvorany bude svedena odhlučňovacími svody v rozích dvorany pod podlahu a napojena na stávající přípojku.

Vodovod – bude využita stávající přípojka. Voda bude nově přivedena i do kuchyňky v 1.NP.

Vzduchotechnika – většina vnitřních prostorů budou větrána přirozeně – okny a dveřmi. Výjimku tvoří centrální zasklená dvorana, a přilehlé ochozy, které budou větrány nuceně vzduchotechnikou. VZT jednotky jsou umístěny v podkroví.

### Výčet technických a technologických zařízení

- VZT jednotka pro dvoranu
- VZT jednotka pro ochozy
- Výtah

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je předmětem samostatné složky projektu.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k historické podstatě budovy jsou běžná stavební opatření pro snížení energetické náročnosti použita jen omezeně. Spotřeba tepla (zejména pro ohřev TUV) během dne, týdne i roční sezóny značně kolísá a proto se nevyplatí instalace nákladných systémů alternativních zdrojů, jako kolektory nebo tepelné čerpadlo. Nicméně náklady na vytápění by se měly snížit díky zmenšení obálky budovy.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Zásady parametrů stavby se návrhem nemění. V budově nedochází k navyšování počtu pracovních míst, z toho důvodu nenavyšujeme kapacitu sanitárních zařízení. Personál kanceláří má k dispozici dostatečný počet toalet, kuchyňku a další zázemí. Prostory jsou členěny a vybaveny v souladu s hygienickými předpisy, včetně řešení povrchů apod. Návštěvníci mají k dispozici sociální zařízení, sdílené s kancelářemi sociálních služeb. Úklidové místnosti jsou rozmístěny po celé budově tak, aby ji bez problémů obsloužily.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající budovu beze změny funkce, účinná protiradonová opatření nejsou realizovatelná.



#### Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k nepřítomnosti blízkého zdroje bludných proudů není navržena žádná zvláštní ochrana proti těmto vlivům.

#### Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k nepřítomnosti blízkého zdroje technické seizmicity není navržena žádná zvláštní ochrana proti těmto vlivům.

#### Ochrana před hlukem

Není předmětem projektu.

#### Protipovodňová opatření

Vzhledem k absenci těchto rizik není řešeno.

#### Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k absenci těchto rizik není řešeno.

### **B.3 připojení na technickou a dopravní infrastrukturu**

Připojení na dopravní i technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, teplo, elektrorozvodná síť) zůstává zachováno beze změn.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

#### Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Městský úřad tvoří nároží náměstí E. Beneše a ulice Národní. Návrh stávající stav respektuje.

#### Doprava v klidu

Bilance dopravy v klidu se nemění.

#### Pěší a cyklistické stezky

Nejsou.

### **B.5 Řešení vegetace**

#### Terénní úpravy

Nejsou navrženy.

#### Použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

#### Biotechnická opatření

Nejsou navrženy.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na životní prostředí. Navržený systém vytápění s centrální plynovou kotelnou je stejný jako doposud, tepelné ztráty budou však vlivem dílčích opatření nižší, tím pádem i emise se sníží. Nejsou zde žádné technologie, kvůli kterým by vznikala hluk. Nedochozí k záboru ZPF.



Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k velikosti a významu stavby není ochrana obyvatelstva v návrhu řešena.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Stavba bude organizována hlavním dodavatelem, který ponese veškerou odpovědnost za průběh stavby od předání staveniště po dokončení a předání hotového díla. Je povinen vést stavební deník. Budou stanoveny pravidelné kontrolní dny. Veškeré koncové prvky, povrchy, materiály i použité výrobky podléhají schválení investorem a architektem stavby na základě předložených relevantních vzorků.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie pro výstavbu bude zajištěna ze stávajících domovních rozvodů. Přísun stavebního materiálu (žeziva, ocelových nosníků apod.) stejně jako pomocného materiálu (lešení, bednění atd.) bude zajištěn z veřejné komunikace. Skladování bude řešeno přímo na pozemku.

Odvodnění staveniště.

Staveništěm je stávající budova a přilehlé plochy areálu, pro odvodnění bude využita stávající kanalizace.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby bude probíhat podle platných předpisů a norem. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Při provádění stavebních prací nebudou překračovány hygienické limity v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Je důležité rozvrhnout jednotlivé práce a dodržovat nejvyšší přípustné hladiny hluku dle časových intervalů. Stavební činnost lze provádět pouze v denní době v časovém intervalu 7 – 21 hodin.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není stanoveno.

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalý zábor stavby se nemění. Dočasné zábory budou vymezeny jen z důvodu vybudování lešení při opravě fasád a střechy.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není stanoveno.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dodavatelská firma je zodpovědná za odvoz a likvidaci odpadů a obalů. Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán



odděleně, kde to objemy dovolí tak ve speciálních kontejnerech, a postupně předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště. Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude jej provádět společnost, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá. S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.541/2020Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Bude se jednat zejména o tyto druhy odpadů:

kód	název odpadu	poznámka	přibližné množství	kategorie
170101	beton	mazaniny, potěry	25m <sup>3</sup>	O
170102	cihly	plné zdivo (nově bourané otvory, komíny)	55m <sup>3</sup>	O
170201	dřevo	úpravy krovu, stropů	15m <sup>3</sup>	O
170202	sklo	několik oken	1m <sup>3</sup>	O
170203	plasty	několik oken	1m <sup>3</sup>	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené	povlaková krytina střechy	150m <sup>2</sup>	O
170405	železo a ocel	konstrukce střechy	7t	O
170503	zemina a kamení neuvedené	skladba podlahy dvorany	30m <sup>3</sup>	O
170605	stavební materiály obsahující azbest	eternitová střešní krytina	1680m <sup>2</sup>	N
170903	jiné stavební a demoliční odpady	stavební suť	15m <sup>3</sup>	N
170904	jiné stavební a demoliční odpady neuvedené	stavební suť	35m <sup>3</sup>	O

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neřeší se.

#### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

#### Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrženy.

#### Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou navrženy.

#### Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Takové podmínky nejsou navrženy.

#### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaná doba výstavby je závislá na financování stavby, měla by trvat cca 1 rok. Plánované zahájení je v roce 2022, dokončení do 5 let.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nemění se.

ing. arch. Ondřej Tuček

ing.arch. Jan Binter

ing.arch. Matouš Štrba

změna leden 2022